



# IMMOBILIENMAGAZIN FRANK HAHNEFELD



**IMMOBILIEN FRANK HAHNEFELD**

Ein familiengeführtes Unternehmen seit 28 Jahren in  
Limburg an der Lahn



## Nutzen Sie unsere Erfahrung.

Versichern, versorgen, Vermögen bilden. Dafür sind wir als Ihre Allianz Fachleute die richtigen Partner. Wir beraten Sie umfassend und ausführlich. Überzeugen Sie sich selbst.

## Sattler & Simsek

Allianz Vertretung  
Ste.-Foy-Straße 44 b  
65549 Limburg

agentur.sattler-simsek@allianz.de  
www.sattler-simsek-allianz.de

Tel. 0 64 31.21 14 00

Fax. 0 64 31.21 14 01



Besuchen Sie uns auf  
Facebook





## LIMBURGS 1. IMMOBILIENMAGAZIN

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Im Namen von Immobilien Frank Hahnefeld erscheint heute das erste Immobilienmagazin für Limburg.

Mit spannenden und interessanten Themen rund um die Immobilienwelt im Limburger Raum hoffen wir, dass wir Ihnen als Leser dieses Magazins umfangreiche Informationen zukommen lassen.

Extra haben wir hierfür einen Marktbericht für Limburg erstellt.

Mit aktuellen Zahlen und Daten schaffen wir Vertrauen und bieten Ihnen als Leser Daten in Echtzeit.

Zudem sind wir besonders stolz, unsere Partner in Sachen Vermietung, Verkauf und Vermarktung vorstellen zu dürfen.

Wir freuen uns auf Ihr Feedback zur ersten Ausgabe des Limburger Immobilienmagazins.



**IMMOBILIEN FRANK HAHNEFELD**

Ein familiengeführtes Unternehmen seit 28 Jahren in  
Limburg an der Lahn



# Objektfotografie

Hinter einer guten Immobilienpräsentation steckt viel Arbeit. Wir möchten Ihnen in diesem und unseren kommenden Magazinen das Team vorstellen, das unseren hochwertigen Service erst möglich macht.

Damit Ihre Immobilie beispielsweise online im perfekten Licht erstrahlt, haben wir eine eigene Objektfotografie.

Sara, du bist seit Beginn des Jahres fester Bestandteil unserer Immobilienwelt. Erzähl uns von dir!

Ich heiße Sara Delrio, bin 23 Jahre alt und komme ursprünglich aus Sardinien. Ich bin aber nur halbe Italienerin: Meine Mutter ist Deutsche, mein Vater Italiener. Vor zwei Jahren bin ich nach Deutschland gezogen.

Was hat dich von Sardinien nach Limburg gezogen?

Vor ein paar Jahren habe ich ein Austauschjahr in Deutschland gemacht. Dabei habe ich gemerkt, dass Deutschland besser zu mir passt, als Italien. Ich habe einfach eher die Mentalität der Deutschen. Außerdem ist meine Mutter ja Deutsche und irgendwie war der Bezug zu Deutschland da immer stärker.

Wie bist du zu Immobilien Hahnefeld gekommen?

Mein Freund ist schon lange mit Lucas Hahnefeld befreundet. Als das Team meine bisherigen Referenzen gesehen hat, kam dann eins zum anderen und wir haben beschlossen, zusammenzuarbeiten - mit bisher sehr schönen Ergebnissen, finde ich.



**IMMOBILIEN FRANK HAHNEFELD**

Ein familiengeführtes Unternehmen seit 28 Jahren in  
Limburg an der Lahn



Welche Aufgaben erledigst du für das Unternehmen?

Ich bin professionelle Fotografin und fotografiere für das Immobilienteam alle Objekte von innen und außen. Bis jetzt habe ich vor allem Baugrundstücke, aber auch Altbauwohnungen, Neubauten und noch viel, viel mehr fotografiert – eben alle Arten von Immobilien.

Wie bist du zur Fotografie gekommen?

Als ich 15 Jahre alt war, habe ich mir meine erste Kamera gekauft und mehr als Hobby angefangen, zu fotografieren. Das hat mir so viel Spaß gemacht, dass ich es irgendwann zu meinem Beruf gemacht habe. Damals bin ich über meinen Bruder an meinen ersten Job gekommen. Er ist Architekt, also durfte ich verschiedene Häuser und Wohnungen von innen und außen fotografieren.



Stehende Objekte zu fotografieren macht mir besonders viel Spaß, weil ich so genügend Zeit habe, um den richtigen Winkel und die richtige Beleuchtung zu finden und meine Idee zum Projekt perfekt umzusetzen.

Was ist für dich das Anspruchsvolle an der Objektfotografie?

Ich habe die Fotos meistens schon vor Augen, bevor ich sie geschossen habe. Besonders schwer ist es dann, die richtige Belichtung zu finden, damit das Foto dann am Ende auch so aussieht, wie ich es mir vorgestellt habe - gerade bei großen Räumen ist das eine Herausforderung.

Eine abschließende Frage:

Welches Equipment begleitet dich bei deiner Arbeit?

Ich habe meistens zwei oder drei Blitzer dabei, damit die Belichtung stimmt. Dazu kommt noch etwas Zusatzequipment, damit das Licht schön natürlich wirkt. Außerdem benutze ich oft ein Stativ, so verwackeln die Bilder nicht. Für Innenansichten brauche ich außerdem ein Weitwinkel-Objektiv, für große Räume benutze ich aber das Standardobjektiv meiner Canon EOS 7D.

Bildbearbeitungssoftware brauche ich natürlich auch, aber im Gegensatz zu vielen anderen Jobs nur für kleine Verbesserungen, damit der Kunde online auch gut erkennen kann, in welchem Zustand sich das Objekt befindet. Eine bessere und realistischere Perspektive erreiche ich zum Beispiel oft nur durch nachträgliche Bearbeitung.



# Marktbericht Limburg

Limburg ist und bleibt eine attraktive Stadt. Mit potenten Arbeitgebern, einer tollen Verkehrsanbindung und der malerischen Altstadt hat Limburg für Einheimische und jetzt auch für Pendler viel zu bieten.

Die Zeiten, hier in eine Immobilie zu investieren, waren also selten besser. Wir zeigen Ihnen in unserem Marktbericht für Limburg, wie die Situation für Immobilienkäufer aussieht.

## Kaufen

Wohnraum ist knapp in Limburg. Das beweisen die Steigerungen der Miet- und Kaufpreise in der Domstadt in den vergangenen Jahren. Seit 2007 sind die Quadratmeterpreise für Wohnungen im Schnitt um nominal 36 Prozent gestiegen, allein im vergangenen Jahr betrug die Steigerung drei Prozent. Aufgrund der extrem niedrigen Inflation entspricht dieser hohe Anstieg beinahe der tatsächlichen Erhöhung.

Insgesamt verliefen die Preissteigerungen aber über die Jahre konstant. Wohnungen in Limburg sehen wir daher als recht sichere Investition an.

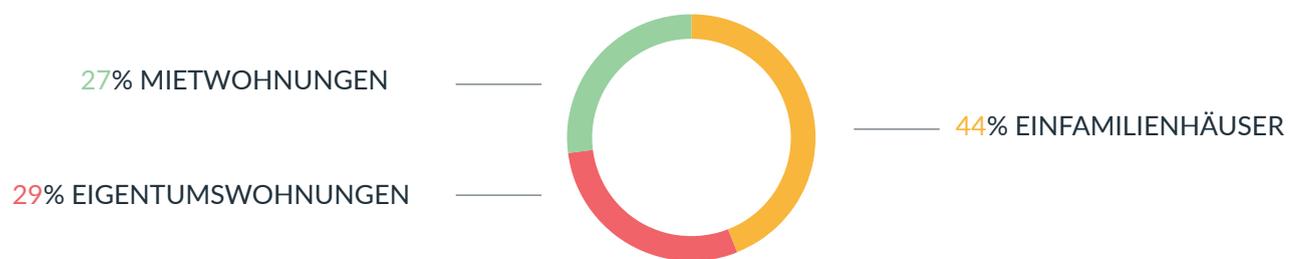
Bei den Häusern sind die Preissteigerungen dagegen weniger drastisch ausgefallen. Seit 2007 haben sich die Quadratmeterpreise um nominal 13 Prozent erhöht, im vergangenen Jahr stiegen sie um vier Prozent. Ein wichtiger Unterschied zu den Wohnungen ist hierbei, dass die Häuserpreise zwischen 2007 und 2010 zunächst sanken und erst im Jahr 2012 erneut das Niveau von 2007 erreichten. Der Verlauf der Quadratmeterpreise ist also weniger konstant als bei den Wohnungen, somit ist die Investition in ein Haus im Raum Limburg mit etwas mehr Risiko verbunden.

**DENNOCH:** Die steigenden Kaufpreise hängen stark mit der Mietpreisentwicklung zusammen.

Und die kennt aktuell nur den Weg nach oben. So sorgt sie für eine Marktwertsteigerung der Immobilien, denn höhere Mieten bedeuten gleichzeitig auch höhere Einnahmen für den Haus- oder Wohnungsbesitzer. Dass diese Entwicklung Hand in Hand geht zeigt, dass die Nachfrage nach Wohnraum in Limburg groß ist und spricht somit gegen eine Immobilienblase.



## MARKTSTRUKTUR - LIMBURG AN DER LAHN



# MIETEN

## STETIG STEIGENDE MIETPREISE IN LIMBURG & UMGEBUNG

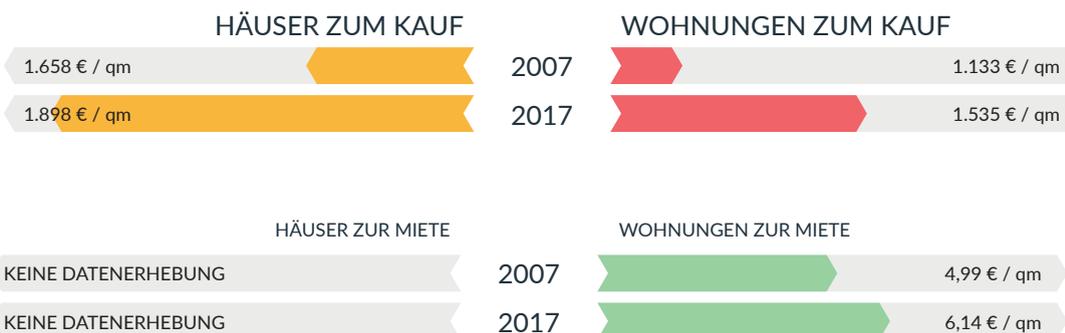
Hier zeichnet sich, wie bereits erwähnt, ein ähnliches Bild ab wie bei der Entwicklung der Kaufimmobilien. Der Quadratmeterpreis für Mietwohnungen ist seit dem Jahr 2007 um 22 Prozent gestiegen, allein im letzten Jahr betrug die Steigerung drei Prozent.

Wie auch bei den Eigentumswohnungen war der Anstieg der Mietpreise konstant und bestätigt die Annahme, dass Wohnungen in Limburg als sichere Anlage zu werten sind.

Zu Miethäusern hingegen lässt sich für den Raum Limburg keine seriöse Einschätzung abgeben, da das sehr geringe Angebot von neun Objekten im untersuchten Zeitraum dazu nicht ausreicht.



### PREISLICHE ENTWICKLUNG VON WOHNIMMOBILIEN





## Tipps für unsere Kunden

Immobilien sind im Augenblick besonders interessant als Kapitalanlagen. Denn niedrige Zinsen und verhältnismäßig hohe Mieten sorgen dafür, dass der Tilgungsanteil relativ hoch sein kann. So lassen sich Immobilien schnell abzahlen und sind somit ideal als Altersvorsorge geeignet.

Wir empfehlen: Falls eine Immobilie auf dem Markt ist und der Preis in einem angemessenen Rahmen liegt, fragen Sie bei Banken oder unserem Finanzierungsexperten Martin Krett nach einem möglichst niedrigen Zins von möglichst unter zwei Prozent. Wenn Sie zusätzlich einen gewissen Anteil Eigenkapital aufweisen können, umso besser:

Dann sinkt der Zins oft noch weiter.



## FAZIT

In Limburg an der Lahn herrscht Wohnungsknappheit. Weder zur Miete, noch zum Kauf ist aktuell ausreichend Wohnraum verfügbar, die Nachfrage nach Kauf- wie Mietimmobilien ist derweil stark. Dieser Nachfrageüberhang führt zu stark steigenden Mietpreisen, die wiederum zu höheren Immobilienpreisen führen.

Da uns viele Interessenten fragen, ob diese Entwicklung auf eine Spekulationsblase hindeutet, möchten wir an dieser Stelle Entwarnung geben: Durch die starke Nachfrage nach Wohnraum ist die Entwicklung natürlich, eine Blase

ist nicht in Sicht. Viel mehr hängen die höheren Immobilienpreise mit der steigenden Attraktivität Limburgs zusammen. Durch die Kombination aus einer guten ICE- und Autobahnanbindung an Frankfurt und Köln, der historischen Altstadt sowie der zahlreichen und hochkarätigen Unternehmen hat Limburg auch für Zuzügler viel zu bieten. Die Diskussion, Limburg zum Hochschulstandort zu machen, gibt dem zusätzlichen Auftrieb. Somit ist zu erwarten, dass die Immobilienpreise in Limburg weiter anziehen werden.

# Martin Krett

## Tipps vom Finanzierungsexperten

Für Millionen Deutsche bedeutet ihr Eigenheim ein komfortableres und stressfreieres Wohnen - und vor allem eine gute Planungsbasis für die Zukunft. Denn ein eigenes Haus, eine Wohnung oder auch ein Grundstück kann eine hervorragende Geldanlage sein. Damit aus diesem Traum aber kein finanzieller Albtraum wird, sollte die Immobilie solide finanziert sein. Im Interview mit Finanzierungsmakler Martin Krett von Heun Finanz aus Lindenhofhaus klären wir, was Sie beim Thema Immobilienfinanzierung beachten sollten.

„Wir setzen auf  
klassische  
Annuitätendarlehen“



Martin Krett

40 Jahre alt, wohnhaft in Linter. Gelernter Bankkaufmann & Betriebswirt VWA. Seit 2010 selbständig als Finanzierungsmakler im Team von Heun Finanz aus Lindenhofhaus

# HERR KRETT,

was genau sind Ihre Aufgaben als Finanzierungsmakler?

Ich suche aus über 300 Banken das Institut mit den günstigsten Konditionen und dem besten Service aus. Ich bin also die Schnittstelle zwischen Kunden und Banken: Ich besorge die für die Bank erforderlichen Unterlagen und bleibe für meine Kunden Ansprechpartner für die gesamte Darlehenslaufzeit. Dabei berate ich fair und objektiv.

Wieviel kostet Ihre Dienstleistung für Ihre Kunden?

Wir bereiten die Akten für die Bank soweit vor, dass sie nur noch geprüft und genehmigt werden müssen. Dadurch sparen sich die Geldinstitute einen Teil der Filial- und Personalkosten und zahlen uns im Ausgleich eine Provision. Weitere Honorare erheben wir nicht.

Was gefällt Ihnen an Ihrer Arbeit besonders?

Die Kunden, die zu uns kommen, befinden sich häufig in der schönsten Phase ihres Lebens. Sie bekommen von uns Lösungen aufgezeigt und nur das angeboten, was sie wirklich wollen und brauchen. Ich bin also ständig von fröhlichen Menschen umgeben, die sich ein neues Zuhause kaufen oder bauen.

Sie auf diesem Weg zu begleiten, führt schon seit meiner Selbstständigkeit dazu, dass ich mit Überzeugung sagen kann: „Ich fahre jeden Tag gerne ins Büro“.

Wie ist Ihre persönliche Kooperation mit Immobilien Hahnefeld entstanden?

Nach über zehn Jahren bei einer hiesigen Sparkasse habe ich den Schritt in die Selbstständigkeit gewagt. Gleich zu Beginn habe ich angefangen, Kontakte zu Maklern und Hausherstellern aufzubauen. Ich erinnere mich wie heute, wie ich mit Herrn Hahnefeld über die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns diskutiert habe.

Wir als Immobilienmakler empfehlen unseren Kunden meist, eine Immobilie zu kaufen, statt zu mieten. Wie ist Ihre Einstellung dazu?

Das sehe ich ähnlich. Denn Wohnen kostet sowieso, entweder Kreditrate oder Miete. Man muss sich nur fragen: Zahle ich lieber mein eigenes Haus ab, oder das meines Vermieters? Einmal abbezahlt, spart das Eigenheim für den Rest des Lebens die monatliche Miete. Das ist oft viel Geld und deshalb gerade im Alter toll. Deshalb halte ich ein Eigenheim für eine hervorragende Altersvorsorge.

Was sollten die ersten Schritte sein, wenn man sich ein Haus, Grundstück oder eine Wohnung kaufen will und über die Finanzierung nachdenkt?

Am wichtigsten ist es, sich eine Rate zu überlegen, mit der man die nächsten Jahre gut umgehen kann. So, dass auch der Urlaub oder die eine oder andere Sonderausgabe drin ist. Dabei macht es auch Sinn, an die weitere Lebensplanung zu denken. Eine Heirat, Kinder oder Veränderungen beim Einkommen können die finanziellen Umstände eben völlig verändern. Und dann sollte man die Konditionen vergleichen, möglichst in Echtzeit, und dabei eine einfache und verständliche Finanzierungsstruktur wählen, nichts Kompliziertes.

Wie sorgt man denn da am einfachsten für Durchblick, gibt es sinnvolle Vergleichsportale?

Plattformen im Internet gibt es einige, da ist aber Vorsicht geboten. Sie dienen oft dazu, Adressen und weitere Daten zu sammeln und diese an interessierte Vermittler zu verkaufen. Zwar bekommt man dadurch auch ein oder meh-

rere Angebote, aber an wen die Daten gegangen sind, ist häufig auf den ersten Blick nicht erkennbar. Außerdem können solche Plattform mit Zinssätzen, die nicht individuell ermittelt werden. Gerade bei Baufinanzierungen halte ich ein ausführliches Beratungsgespräch für unabdingbar. Eine Plattform kann das nicht leisten.

Wie sieht es denn mit der Tilgung aus, sind in der Niedrigzinsphase niedrige oder hohe Tilgungsraten sinnvoll?

Die Frage muss ganz individuell beantwortet werden. Wenn es finanziell geht, macht eine möglichst hohe Tilgung Sinn. Denn je mehr während der Zinsbindung schon abbezahlt wurde, desto geringer ist das Risiko danach, falls die Zinsen höher liegen. Trotzdem ist es wichtig, sich nicht zu übernehmen. Die Rate sollte nicht die Luft zum Atmen wegnehmen, sonst macht das Haus keinen Spaß. Also lieber ein Zwischending, ergänzt um regelmäßige Sondertilgungen, wenn es gerade geht.

Gibt es noch andere Möglichkeiten, außer einer höheren Tilgung, das Risiko steigender Zinsen zu minimieren?

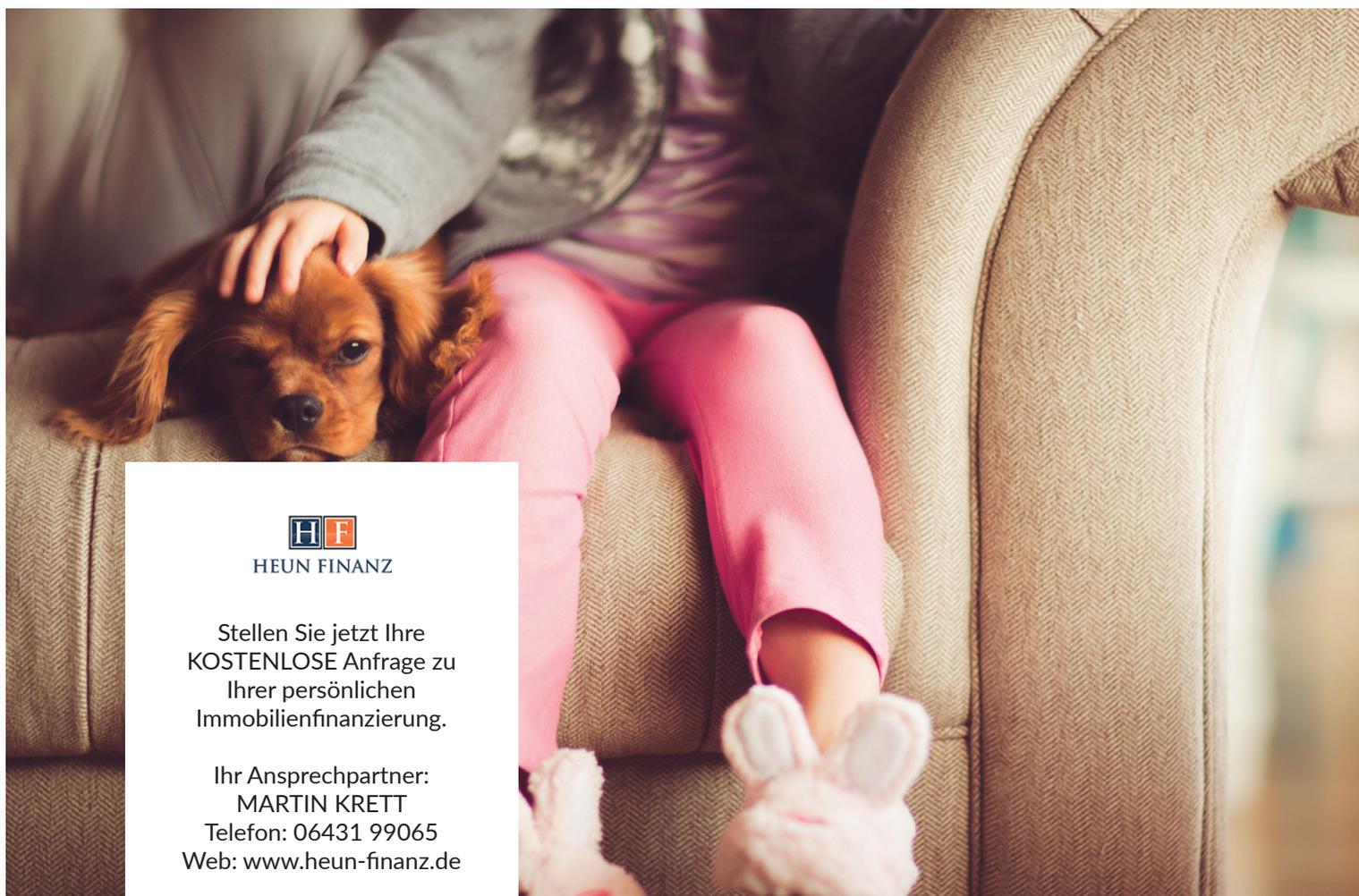
Wir bieten Zinsfestschreibungen von bis zu 30 Jahren an. In diesem Zeitraum können die Kunden mit einer sicheren monatlichen Rate rechnen und bleiben von Zinsschwankungen unberührt.

Ist denn eine lange Bindung an die Bank sinnvoll?

Bei längerer Zinsbindung können Kunden laut §489 BGB nach 10 Jahren ohne weitere Kosten aus dem Vertrag aussteigen. Ist das Zinsniveau zB nach 13 Jahren immer noch (oder wieder) günstig, oder hat man einen Geldsegen erfahren, kann man sich die guten Konditionen einfach von neuem sichern. Die Bindung ist dabei einseitig: während die Kunden flexibel bleiben, muss die Bank den Zinssatz für die festgelegte Dauer garantieren.

Worauf sollte man bei den Finanzierungsangeboten noch achten, was muss auf jeden Fall im Paket enthalten sein?

Sondertilgungen sollten unbedingt möglich sein. Auch ist es wichtig, dass der Tilgungssatz später angepasst werden kann, einfach aus Flexibilitätsgründen. Denn niemand weiß, wie die eigene Einkommenssituation in zehn Jahren aussieht. Wichtig ist außerdem, dass die Kosten in Verbindung mit dem Erwerb oder Bau richtig kalkuliert sind - also beispielsweise der Notar, Renovierungen oder Baunebenkosten.



Stellen Sie jetzt Ihre  
KOSTENLOSE Anfrage zu  
Ihrer persönlichen  
Immobilienfinanzierung.

Ihr Ansprechpartner:  
MARTIN KRETT  
Telefon: 06431 99065  
Web: [www.heun-finanz.de](http://www.heun-finanz.de)

Sie haben schon angesprochen, dass sich das Einkommen mit den Jahren verändern kann. Was ist denn, wenn das Einkommen sinkt, oder man arbeitslos wird und die Raten nicht mehr zahlen kann? Ist es möglich, sich dagegen abzusichern?

Ja, das ist möglich, aber sehr teuer und nicht wirklich empfehlenswert, auch weil der Schutz nur begrenzt greift. Da hilft eher eine Ratenaussetzung, bis z.B. die Arbeit wieder aufgenommen werden kann. Sinnvoller ist es, immer eine Rücklage zu haben, auch für den Fall, dass zum Beispiel das Auto kaputt geht.

Wieviel Prozent des Endpreises für ein Haus oder eine Wohnung sollte ich selbst stemmen können?  
Gibt es Faustregeln für mein Einkommen, wie viel ich mir leisten kann?

Man sollte monatlich nicht mehr als 50% des Einkommens für die Rate vorsehen. Oder: Monatsnetto x 100 ist ungefähr die maximale Darlehenshöhe, die man aufnehmen kann. Empfehlenswert ist außerdem, mindestens die Erwerbsnebenkosten (Steuern, Notar, Gericht..) aus Eigenkapital zu zahlen.  
Grundsätzlich gilt: Je höher der Eigenkapitaleinsatz, umso geringer das Risiko für die Bank, und folglich umso niedriger der Darlehenszinssatz.

Und was kann man tun, wenn die Finanzierung trotz dieser Faustregeln von der Bank verweigert wird? Auch das kann passieren, wobei wir mit der riesigen Bankenauswahl meist schon eine Lösung finden können. Und wenn nicht, ist es natürlich schade. Doch häufig kann ich den Kunden wenigstens Tipps geben, was zu tun ist, um es zu einem anderen Zeitpunkt zu versuchen.  
Einfaches Beispiel: Die Kaufinteressenten verfügen über zu geringes Eigenkapital und haben nebenher noch Ratenkredite. Dann ist Sparen und Entschulden angesagt. Manche folgen diesem Rat und kommen nach zwei oder drei Jahren wieder.

Eine letzte Frage noch:  
Welche Ziele haben Sie? Gibt es etwas, was Sie in der nächsten Zeit erreichen möchten?

Wenn alles so bleibt wie es ist, bin ich super zufrieden. Ich finde, man muss nicht immer höher, schneller, weiter wollen. Wir erfreuen uns einer steigenden Nachfrage, sowohl von Kunden als auch von neuen Kooperationspartnern wie Maklern und Hausherstellern.  
Ich hoffe, dass wir weiterhin so erfolgreich sind und freue mich riesig über jede Weiterempfehlung. Das ist pure Anerkennung und Motivation für jeden neuen Kunden.



# FALLSTUDIE FAMILIE HILDEBRAND

## HERAUSFORDERUNG:

Nach drei Beratungsgesprächen bei verschiedenen Banken aus der Umgebung bekamen wir drei unterschiedliche Vorschläge – davon war allerdings keiner so, wie wir es uns vorgestellt hatten. Eine lange Zinsgarantie wurde uns mit mehreren Bausparverträgen angeboten, genau wie verschiedene Laufzeiten, veränderliche Raten etc. Insgesamt war uns aber alles etwas kompliziert. Und trotz unseres Wunsches nach öffentlichen Darlehen wurde uns von allen Banken davon abgeraten. Schließlich haben wir uns an Heun Finanz gewendet.

## LÖSUNG:

Mit der Hilfe von Heun Finanz konnten wir die öffentlichen Mittel (KfW-Darlehen) in die Finanzierung einfließen lassen und haben uns gleichzeitig über die DSL Bank die günstigen Zinsen für 20 Jahre gesichert – ganz ohne ein kompliziertes Konstrukt mit Bausparverträgen oder Lebensversicherungen.

## VORTEILE

- ✓ Durch Einbindung der günstigen öffentlichen Mittel war der Zinssatz bei Heun Finanz deutlich günstiger
- ✓ Verständliches, nachvollziehbares und planungssicheres Finanzierungsmodell
- ✓ 5% jährliche Sondertilgung und vollständige Rückzahlung des Darlehens nach 10 Jahren möglich – ohne Zusatzkosten



Mehr Infos zu diesem Thema:  
[www.heun-finanz.de](http://www.heun-finanz.de)

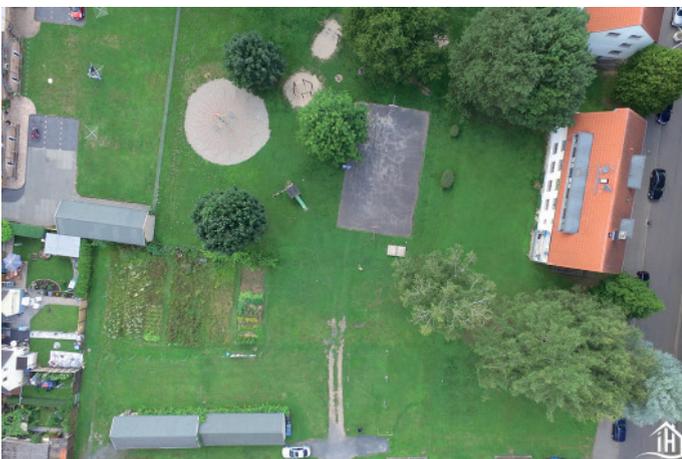
# Kompass Projekt

## Darauf sind wir besonders stolz

Egal ob Single oder Familie - Die Wohnung ist der Lebensmittelpunkt. Doch was passiert, wenn kurz vor dem geplanten Umzug in Limburg nicht die passende Wohnung am Markt ist?

Erst kürzlich haben wir auf die Wohnungsknappheit in der Domstadt aufmerksam gemacht. Gerade kleine und günstige Wohnungen sind nicht ausreichend am Markt verfügbar. Häufig sind die angebotenen Wohnungen in einem eher schlechten Zustand und zudem teuer.

Zur Mitte dieses Jahres haben wir daher eine langfristige Zusammenarbeit mit einer Immobiliengesellschaft begründet. Das Ergebnis der Zusammenarbeit trägt bereits Früchte: Ab sofort können wir Ihnen 77 einzigartige Wohnungen im Limburger Stadtteil Staffel anbieten.



## Das Wichtigste für Sie zur Übersicht

Die Wohnungen bieten 2 bis 5 Zimmer und sind teilweise mit Balkonen und Garagen ausgestattet. 53 qm bis zu 107 qm Wohnfläche bieten genug Platz für Familien, Paare und Singles.

Die Wohnräume sind gut geschnitten, größtenteils renoviert (neue Boden- und Wandbeläge, neue Innentüren) und die Reinigung übernimmt ein Hausmeisterservice. Zudem gibt es private Rückzugsmöglichkeiten ins Grüne und für die kleinen Bewohner zusätzlich Spielplätze vor Ort.

Ebenso wichtig sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten. All dies ist von den Wohnungen aus fußläufig erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns am besten gleich an. Wir lassen Ihnen Bewerbungsunterlagen zukommen. Zum Abschluss benötigen wir von Ihnen eine Mieterselbstauskunft, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung und einen aktuellen Auszug aus der Schufa.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Ist meine Wohnung aktuell frei?  
[www.immobilien-hahnefeld.de/kompass](http://www.immobilien-hahnefeld.de/kompass)



Bewerbungsunterlagen  
[www.immobilien-hahnefeld.de/kontakt](http://www.immobilien-hahnefeld.de/kontakt)



Die passende Küche haben wir von Wohnlich Westerburg planen lassen.

**Exklusiver Partner des deutschen Küchenherstellers  
Burger/Bauformat**

Unser Ansprechpartner für Sie:  
Wohnlich Westerburg: [www.wohlich-westerburg.de](http://www.wohlich-westerburg.de)



part of the kitchen family



the kitchen family



part of the kitchen family

KÜCHEN, BOXSPRINGBETTEN, POLSTERMÖBEL,  
BADEZIMMERMÖBEL  
BESSER GLEICH BEIM PROFI KAUFEN!



**Exklusiver AEG Partner**

**Exklusiver Burger / Bauformat Partner**

Wohnlich Westerburg  
Richard Wagner Straße 2  
56457 Westerburg  
Tel.: 02663 - 91150  
Fax: 02663 - 911558

Mail: [info@wohlich-westerburg.de](mailto:info@wohlich-westerburg.de)  
Web: <http://www.wohlich-westerburg.de>

# AEG



## COMFORTLIFT®: HEBT DAS GESCHIRR AUF EIN NEUES LEVEL.

Bequemer geht's nicht: Dank ComfortLift® hebt sich der untere Korb mit einem Handgriff sanft nach oben, auf eine bequeme Arbeitshöhe. So lässt sich der Geschirrspüler mühelos und ohne Bücken ein- und ausräumen. Die neuen AEG Geschirrspüler mit ComfortLift® sorgen nicht nur für strahlend sauberes Ess- und Kochgeschirr, sie sind auch einzigartig komfortabel im Handling. Endlich ein Geschirrspüler, der Ihnen entgegenkommt.



FSE 62800 P



### ComfortLift®

Sanftes Anheben des Unterkorbes für bequemes Ausräumen des Geschirrs.



### Energieeffizienzklasse A++

Energiesparprogramm minimiert Strom- und Wasserverbrauch ohne Einbußen bei der Leistung.



### XtraDry Option

Durch einen angepassten Programmablauf mit erhöhter Klarspültemperatur und verlängerter Trocknungsphase wird alles einwandfrei getrocknet.



Immobilien Frank Hahnefeld  
Grabenstraße 60  
65549 - Limburg an der Lahn



Telefon: 0 64 31.90 93 221  
Telefax: 0 64 31.90 93 220

E-Mail: [info@immobilien-hahnefeld.de](mailto:info@immobilien-hahnefeld.de)  
Web: [www.immobilien-hahnefeld.de](http://www.immobilien-hahnefeld.de)